BURMISTRZ PILZNA

IZP.6733.15.2024.BT

Pilzno, dnia 10-02-2025 r.

D E C Y Z J A

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 p.2, art. 59 ust. 1, art.60 ust. 1, 4, art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.)*

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gębiczyna i Jaworze Górne gm. Pilzno – etap II na działkach 14/1, 14/2, 15/2, 15/4, 16, 18/3, 19, 20/3, 20/4, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 29, 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 37/5, 37/6, 37/7, 38, 40, 109/8, 120/1, 120/2, 121, 123/1, 123/2, 124, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 167, 168, 169, 170, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 176, 177/1, 177/2, 178/1, 178/3, 178/4, 178/5, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 187, 188, 189, 190/2, 190/3, 190/5, 190/6, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 206/1, 206/2, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 224/3, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 245/3, 246, 247, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 251/2, 258, 259, 260, 261/1, 261/2, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 303/1, 303/2, 303/3, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 321, 322/1, 322/2, 323, 341, 349, 351, 352, 353/4, 353/5, 353/6, 353/7, 353/9, 353/10, 353/11, 353/12, 353/13, 353/15, 353/16, 353/17, 353/18, 353/19, 353/20, 353/21, 353/22, 353/23, 353/24, 353/25, 353/26, 353/27, 354, 355, 356/1, 356/4, 356/5, 356/2, 356/3, 356/6, 357, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372/1, 371, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384/1, 384/2, 385/1, 387/1, 388/1, 388/2, 389, 390, 391/1, 391/2, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428/1, 428/2, 429, 430/2, 430/3, 430/4, 431, 432, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449 położonych w m. Gębiczyna, gm. Pilzno oraz na działkach nr 162, 163, 166, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 171, 172, 174/1, 174/2, 175, 176 położonych w m. Jaworze Górne, gm. Pilzno

dla GMINA PILZNO, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

Warunki są następujące:

1. Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

A] Przeznaczenie terenu:

–rodzaj i funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna

B] Ustala się lokalizację na wnioskowanej nieruchomości:

–budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami

D] Ustalenia dotyczące terenu niezabudowanego:

–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

A] Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ładu przestrzennego,

B] Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

–zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,

–należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac budowlanych od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7

–Na terenie działek nr ewid. 177/2 obręb Gębiczyna gm. Pilzno rozpoznane jest stanowisko archeologiczne nr 3 w Gębiczynie, które w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje jako epoka kamienna – ślad osadniczy

– Na terenie działek nr ewid. 164 obręb Gębiczyna gm. Pilzno rozpoznane jest stanowisko archeologiczne nr 2 w Gębiczynie, które w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje jako epoka żelaza – ślad osadniczy

– Na terenie działek nr ewid. 238/1 obręb Gębiczyna gm. Pilzno rozpoznane jest stanowisko archeologiczne nr 1 w Gębiczynie, które w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje jako epoka średniowiecze – osada

– Na terenie działek nr ewid. 314 obręb Gębiczyna gm. Pilzno rozpoznane jest stanowisko archeologiczne nr 4 w Gębiczynie, które w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje jako epoka kamienna – ślad osadniczy

– Na terenie działki nr 20/3 obręb Gębiczyna gm. Pilzno znajduje się zabudowa gospodarcza wpisana do gminnej ewidencji zabytków gm. Pilzno.

–Na terenie działki nr 25/2 obręb Gębiczyna gm. Pilzno znajduje się dom oraz zabudowania gospodarcze wpisane są do gminnej ewidencji zabytków gm. Pilzno.

–Na terenie działki nr 33/2 obręb Gębiczyna gm. Pilzno znajduje się dawna zabudowa dworska wpisana są do gminnej ewidencji zabytków gm. Pilzno.

–Na terenie działki nr 170 obręb Gębiczyna gm. Pilzno znajduje się kaplica z 1772r. wpisana są do gminnej ewidencji zabytków gm. Pilzno.

–Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na jej lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego oraz występujące w jego obrębie zabytki nieruchome.

– Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

– Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny;

–Inwestycja wkracza w grunty leśne na działkach ewidencyjnych nr 27, 30/2, 30/4, 32, 38, 120/2, 121, 123/2, 124, 148, 149, 162, 163, 164, 166/2, 166/5, 166/6, 167, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 172, 173/1, 175, 176, 177/1, 181, 186/1, 187, 190/5, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 202, 228, 232, 242, 245/1, 245/3, 246, 247, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 259, 260, 262, 263, 275, 276, 277, 282, 283, 287, 288, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 303/1, 303/2, 303/3, 304, 305, 306/2, 306/4, 309/1, 309/2, 318, 319, 323, 355, 356/4, 356/5, 356/3, 356/6, 358/2, 358/3, 358/5, 359, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 370, 372/1, 372/2, 372/4, 372/5, 373, 375, 377, 378, 379, 380, 385/1, 387/1, 388/2, 389, 391/2, 394, 396, 397, 400, 401, 404, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428/1, 429, 430/2, 430/3, 438, 439, 440, 441, 449 położone w Gębiczynie oraz na działkach nr 172, 176 położonych w m. Jaworze Górne

–Przyjmuje się, że grunt leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, gdy inwestycja jest podziemną inwestycją liniową o szerokości nie większej niż 2 metry i nie wymaga usunięcia drzew w czasie budowy i

eksploatacji, a inwestycja jest zlokalizowana: w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 metrów.

–Dopuszcza się realizację na gruntach leśnych posadowienia podziemnych inwestycji liniowych bez konieczności wyłączenia z produkcji, pod warunkiem, że sieć wybudowana zostanie metodą przewiertu sterowanego, nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów w czasie budowy i eksploatacji oraz będzie posadowiona poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew. Takie posadowienie w żaden sposób nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej

–wykonano uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Państwową Inspekcją Sanitarną w Dębicy, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Oddział w Tarnowie, Zarządem Dróg Powiatowych w Dębicy oraz Starostą Dębickim. Ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni, co należy traktować jako uzgodnienie dokonane.

–projekt decyzji został uzgodniony postanowieniem znak ZZ.224.4.43.2024 z dnia 29-01-2025 przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie

–Projekt decyzji został uzgodniony z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle Gazownia w Dębicy ul. Drogowców 9, pismem znak PSG/JA.0022.763B.3730.24 z dnia 10-12-2024 pod warunkami:

- Na wnioskowanym obszarze posadowione są należące do PSG gazociągi i przyłącza średniego ciśnienia
- Zbliżenia projektowanego wodociągu z istniejącymi gazociągami wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wykonać w sposób podany w §144 i 145 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/200 3- poz. 401). Rozpoczęcie tych robót może nastąpić w obecności przedstawiciela Gazowni w Dębicy, którego należy o tym powiadomić z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
- Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do strefy kontrolowanej gazociągu należy wykonać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Dębicy. Przed rozpoczęciem wykonywania robót (również metodami bez wykopowymi) należy zlokalizować i określić głębokość gazociągu.
- Wykonanie skrzyżowania z istniejącym gazociągiem podlega przed zasypaniem odbiorowi technicznemu przez Gazownię w Dębicy na zlecenie Inwestora budowy. Z odbioru skrzyżowania oraz zbliżenia należy sporządzić protokół.
- W przypadku uszkodzenia gazociągu nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze gazociągu na koszt Inwestora.
- Nadzór nad robotami będzie odbywał się odpłatnie na zlecenie Inwestora.
- Jednocześnie informujemy, że projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych w zakresie zbliżenia i skrzyżowania z infrastrukturą gazową podlega uzgodnieniu w OZG w Jaśle.

–Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie pismem znak KRO.5120.314.2024 WKas z dnia 11-12-2024 poinformował, iż wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami terenu górniczego

–dokonano uzgodnienia ze Starostą Dębickim postanowieniem znak GE.644.102.2024 z dnia 10-12-2024 r. pod warunkiem, że na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) należy uwzględnić wymogi § 7 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463) w przypadku wykonania sieci wodociągowej w granicach udokumentowanych osuwisk

– Projekt decyzji został uzgodniony z TAURON Dystrybucja S.A. w Tarnowie pismem z dnia 06-12-2024r znak TD24-11-0421589-03 pod warunkiem obowiązku uzgodnienia w Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie planu realizacyjnego zabudowy działek uwzględniające warunki zawarte w niniejszym piśmie

C] Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

– skrzyżowania z innymi sieciami oraz drogami publicznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

–przejścia pod drogami wykonać z rur PE RC metodą przewiertu

D] Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowane przedsięwzięcie nie może powodować:

–ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,

–pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, gazu oraz środków łączności,

–pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

–uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

–zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

E] Wnioskowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; dla inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia (decyzje).

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera niezbędne dane zgodnie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miasto i Gmina Pilzno na wnioskowanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych. Planowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie art.52 ust.1. ustawy j/w. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono zgodnie z art. 60, 53 ust. 4 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji opracował mgr inż. arch. Michał Smajdor, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisany na listę członków pod numerem: MP-1911.

Niniejsze warunki ustalono mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie tworzy praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Do terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Organ wydający decyzję jest obowiązany za zgodą strony do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona te same warunki.

Wygaśnięcie ważności decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tym samym terenie, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22), realizacja inwestycji może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, stosownie do rodzaju i charakteru obiektu budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Pilzna w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Każda ze stron może się zrzec prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Urzędzie Miejskim w Pilźnie. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i wykonalna.

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Tadeusz Pieczonka

Otrzymują :
1. Wnioskodawcy,
2. Strony zgodnie z wykazem,
3. a/a.